

Grundejerforeningen Vejlbyparken

Referat af bestyrelsesmøde.

Alle incl. suppleanter mødt.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. P-plads ved Aldi
3. Forsikringssagen
4. Blok A Øst vedligeholdelse af adgangsstier
5. Opfølgning på kontingentrestancer
6. Asfaltbelægning på bystier
7. Pullert ved Blok C
8. Omfordeling af fællesarealer og vedligeholdelsesomkostn.
9. Trafikbelastning på Skejbygårdsvej
10. Ansøgning om affaldsø ved Blok C
11. Skriftlig erklæring vedr. vedligeholdelsesansvar af legeredskaber ved Blok A Øst
12. Lysforhold ved trappe fra busstop – det sydligste på busvejen
13. Bekæmpelse af Bjørnekløer på stamvej til II K
14. Gennemgang af fællesarealer
15. Evt.
16. Næste møde

Ad. 1. Godkendt

Ad. 2. Aldi er lejer af både butik og p-plads i.flg. Torben H., der har talt med butiksbestyrer Bente.

Torben finder ud af om der eksisterer matrikelkort, der tydeligt viser alle p-pladsplaceringer i hele grundejerforeningen.

Ad. 3. Intet hørt fra skadelidte og forsikringsselskabet.

Ad. 4. Kaj afventer pristilbud- rykker for det- samt termin for arbejdets udførelse.

Ad. 5. Alt er ok.

Ad. 6. Kaj følger op på sagen.

Ad. 7. Torben H. kontakter Bioclean vedr. genetabler

Ad. 8.

Bo henvender sig til revisionsfirmaet for at rådføre os, hvem vi kan få til at lave en rapport over problemstillingen. Udgangspunktet er at få klarlagt, hvordan en retfærdig/ ligelig fordeling af drift og vedligeholdelsesudgifter bør være fremover. Bestyrelsen finder det nødvendigt, at et professionelt rådgivningsfirma skal lave en undersøgelse af problemet, da det vil blive for omfattende for de enkelte bestyrelsesmedlemmer, og fremkomme med en rapport og en evt. fremtidig ændret løsningsmodel, som så skal godkendes af generalforsamlingen. I modsat fald, hvor rapporten finder den nuværende fordelingsnøgle/ model korrekt, vil fordelingen forblive

uændret, men så har vi en uvildig undersøgelsesrapport der blåtstempler den eksisterende fordelingsnøgle/ model.

De økonomiske omkostninger til en sådan rapport/ undersøgelse skal godkendes af generalforsamlingen eller en ekstraordinær generalforsamling, da den ikke er budgetteret for i år.

Bestyrelsen finder det nødvendigt med dette tiltag, for at få denne problemstilling løst på retfærdig vis.

Ad. 9. Torben H hjælper Torben videre fremover.

Ad.10. Forslag til affaldsø's placering godkendt, samt at Blok C selv afholder etablering og fremtidige vedligeholdelse af denne.

Ad. 11. Kaj finder referater vedr. Vedligeholdelse af redskaberne og Marianne skriver skriftlig erklæring som Kaj underskriver på bestyrelsens vegne.

Ad. 12. Torben tager endnu engang fat om problemet og henvender sig til Mogens Larsen – Århus Kommune.

Ad. 13. Kim tager sig af problemet indtil rundgang med Bioclean. Herefter aftales videre plan for bekæmpelse.

Ad. 14. Gennemgangsdato er ændret til tirsdag d. 12.06.01 kl. 18.00 ved nr. 32.

Ad. 15. Intet

Ad. 16. Næste møde er tirsdag d. 19.06.01. kl. 19.30 i nr. 32.

Referent



Bo Larsen